

г) вернуть Помещение по Акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое Помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать Помещение в залог.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования Помещения Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней;
- претендовать на заключение Договора на новый срок или при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования Помещением после истечения срока Договора в течение неопределенного срока.

3. Передача Помещения

3.1. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (техническим планом и т.п.), указанными в п. 1.4 Договора.

3.2. Настоящий договор является актом приема-передачи помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Помещения либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Помещения за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену Помещения с недостатками другим аналогичным Помещением, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки Помещения, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Помещения или проверки его состояния при заключении Договора или при передаче Помещения. .

3.5. Передача Помещения в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это Помещение.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось Помещением с согласия Ссудодателя.

5. Отказ от настоящего Договора и его досрочное расторжение у

5.1. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в* случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Ссудодателя передал Помещение третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель: Наследная Администрация МО «Фрунзенский наслег»

Юридический адрес: 678387, РС (Я), Намский улус, с. Фрунзе, ул. Д. Потапова, 18 Телефон
Факс: 8 (41162) 29-525, ОГРН 1061417000182 от 13.01.2006., ИНН/КПП 1417001680/141701001

Ссудополучатель: МБУ «ЦНТ им.Е.Г. Охлопкова-Буоратай»

Юридический адрес: 678387, РС (Я), Намский улус, с. Фрунзе, ул. Д.Потапова, д.5/1
ОГРН 1101435012227 от 20.12.2010г., ИНН/КПП 1417008580/141701001

Ссудодатель:


/Р.Д. Трофимов/

Ссудополучатель


/А.М. Потапова/

**Договор
безвозмездного пользования нежилым помещением**

с. Фрунзе

«09» января 2024 г.

Наследная администрация муниципального образования «Фрунзенский наслег» Намского улуса РС(Я), именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы Трофимова Романа Дмитриевича, действующий на основании Устава, с одной стороны и

Муниципальное бюджетное учреждение «Центр народного творчества им.Е.Г. Охлопкова-Буоратай», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Потаповой Анны Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное бессрочное пользование Ссудополучателю часть нежилого помещения, площадью 95,9 кв. м, состоящее из кабинета директора, раздевальной и обрядовой, расположенное в здании по адресу: 678387, РС (Я), Намский улус, с. Фрунзе, ул. Д. Потапова, 16, кадастровый номер 14:18:140001:260, именуемое в дальнейшем «Помещение», предназначенное для размещения учреждения клубного типа МБУ «ЦНТ им.Е.Г. Охлопкова-Буоратай», в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.1.1. По окончании срока действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 14:18:140001:260-14/054/2021-3 02.12.2021.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес Помещения в качестве адреса местонахождения Ссудополучателя в своих документах.

1.6. По настоящему Договору Помещение передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю на срок с «09» января 2024 г. бессрочно.

1.7. По соглашению Сторон на момент подписания настоящего Договора кадастровая стоимость передаваемого Помещения оценивается в 5543050,20 (пять миллионов пятьсот сорок три тысячи пятьдесят) рублей 20 копеек.

1.8. Состояние передаваемого Помещения: хорошее.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать Помещение в соответствии с Договором и его назначением;

б) поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить Помещение - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем;